



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.11.2017

№ 1408

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 октября 2017 года № 1333 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», на основании заключения по результатам проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка площадью 510,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103023:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 80, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 642,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401052:5, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 42, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье,

ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

3) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости» земельного участка площадью 2226,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 109, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102018:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, 17, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 172,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:119, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 36, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 137,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104032:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 112А, по красной линии ул. Турчанинова, на расстоянии 1,0 м. от межевой границы земельного участка с южной стороны, на расстоянии 1,0 м. от межевой границы земельного участка с западной стороны, по межевой границе земельного участка ул. Турчанинова-Чапаева-пер. Ленинградский (кадастровый номер 23:46:0104032:10).

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Лабинск

27.10.2017 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 16 октября 2017 года № 1333 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 октября 2017 года.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка площадью 510,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103023:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 80, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 642,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401052:5, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 42, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

3) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости» земельного участка площадью 2226,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 109, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1000,0 кв.метров, с

кадастровым номером 23:46:0102018:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, 17, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 172,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:119, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 36, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 137,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104032:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 112А;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров», площадью 743,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 73.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством начальника юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 27 октября 2017 г. в 14.30 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 12.

На слушаниях внесено замечаний и предложений: всего – 7.

В том числе: принято – 6; снято с рассмотрения – 1.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с	Дуданец Т. В.	Рекомендовано к изменению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	<p>минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» площадью 510,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103023:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Б.Хмельницкого, 80, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».</p>		
2.	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 642,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401052:5, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 42, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские».</p>	Мнацаканова И. Н.	Рекомендовано к изменению
3.	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости» площадью 2226,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201041:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Союзная, 109, на вид использования «Объекты</p>	Забураев В. И.	Рекомендовано к изменению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения».		
4.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102018:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Азовская, 17, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».	Дейкун Е. Ю.	Рекомендовано к изменению
5.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 172,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202035:119, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 36, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»	Арутюнян А. А.	Рекомендовано к изменению
6.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного	Гаджаева О. Н.	Рекомендовано к отклонению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	<p>использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 137,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104032:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 112А, по красной линии ул. Турчанинова, на расстоянии 1,0 м. от межевой границы земельного участка с южной стороны, на расстоянии 1,0 м. от межевой границы земельного участка с западной стороны, по межевой границе земельного участка ул. Турчанинова-Чапаева-пер. Ленинградский (кадастровый номер 23:46:0104032:10).</p>		
7.	<p>Снять с рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров», площадью 743,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 73.</p>	Сухорадин Г. Г.	Снять с рассмотрения

Заместитель председателя комиссии

 А.Н. Курганов

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик